

REGLEMENT - studentboliger Kvam, Glombo og Molde Campus

§ 1. VÅRE BEBOERE/BOENHETER:

Boligen skal dekke leietakers behov for bolig i studietiden som student ved Høgskolen i Molde (HiMolde). Våre hybler og hybelleiligheter er beregnet på kun 1 beboer. Vi har 2- og 3-roms leiligheter hvor familier med barn blir prioritert, deretter studentpar. Studenter med boliggaranti har minimum leieperiode et semester. Fra 15. august til 31. desember i høstsemesteret og fra 1. januar til 15. juni i vårsemesteret.

I tilfeller hvor SiMolde har behov for omdisponering av sine boliger på grunn av for eksempel større oppussing-/vedlikeholdsprosjekt eller av økonomiske årsaker, kan SiMolde flytte leietaker til annen tilsvarende bolig i leieperioden. Jfr. §1.2 i leieavtalen.

Ved besøk utover 14 dager, skal SiMolde informeres.

§ 2. INNFLYTTING/UTFLYTTING - EVENTUELLE MANGLER / SKADER

Innflytting:

Ved innflytting skal leietaker kvittere for at boligen med alt inventar og utstyr er i ordentlig stand. Eventuelle mangler, merknader må varsles skriftlig senest fem dager etter innflytting.

Utflytting:

Viser det seg ved utflytting at det er skader eller mangler som leietaker ikke varslet/ kvitterte for ved innflytting, og disse skadene ikke skyldes vanlig slit og elde, er leietaker erstatningspliktig.

§ 3. FORANDRING AV BOLIGEN

Leietaker må ikke uten utleiers samtykke sette opp antenner på eiendommen eller forandre boligen, så som å anbringe fast gulvbelegg, fjerne, flytte eller bytte ovner, komfyrer, kjøleskap, møbler o.l. Det er ikke tillatt for beboerne å lagre eiendeler i korridorer og oppganger.

Tape, spiker, skruer, stifter eller lignende må ikke settes i vegger, tak, gulv eller møbler. Benytt våre oppmonterte lister til oppheng av bilder o.l.

§ 4. RO OG ORDEN

Leietakerne plikter gjensidig å respektere hverandre og ta hensyn til hverandres behov for arbeidsro. Det skal herske ro og orden etter kl.23.00 på hverdager og etter kl. 24.00 på dager før helligdager.

§ 5. RYDDING / RENHOLD

Leietaker plikter å rengjøre sin egen bolig. Videre har alle et ansvar for jevnlig å rydde og rengjøre fellesrom. Dette innebærer blant annet at gulv og bad/toalett vaskes minst en gang per uke. At oppvasken blir tatt, at dere går ut med søppel og at bord, benker og komfyr tørkes av daglig. I tillegg er det nedvask en gang per semester. Driftspersonalet inspiserer jevnlig vask av fellesareal.

§ 6. KLAGE

Klage over forholdene i studentboligene eller andre saker av alminnelig art som gjelder boligene og som leietaker ønsker avgjort av SiMolde skal være skriftlig.

§ 7. PARKERING

Det er begrensede parkeringsmuligheter ved de fleste av våre studentboliger. Benytt disse og respekter parkeringsbestemmelsene.

NB! Det er ikke tillatt å parkere nede ved blokkene på Kvam, eller mellom blokkene på Molde campus da dette skaper store problemer for søppeltømming, brøyting og eventuelt utrykningskjøretøy.

§ 8. HUSDYR

Det er ikke tillatt å holde husdyr i studentboligene.

§ 9. KILDESORTERING

Avfallet sorteres som matavfall, papir, plast, restavfall, glass og metall. Husk å ha pose i bøttene. Når avfallsbøttene er fulle skal de tømmes i ulike containere plassert utenfor eller i søppelboder. Avfall skal ikke oppbevares på fellesrom og aldri i korridorer/opp ganger.

§10. SYKKELAKSJON

Hvert år har vi sykkelaksjon. Innen 1. juni må alle sykler merkes med navn. Finner vi sykler som ikke er merket, klipper vi av låsen og fjerner sykkelen.

§ 11. INTERNETT

Det er **bare** leietakere som er studenter ved HiMolde som får tilgang til datanett/internett fra HiMolde. Før dere tar i bruk nettverket på boligene våre les nøye igjennom HiMoldes regler og policy for bruk av nettverket.

§ 12. STRØMUTGIFTER

Det er bare 2-roms og 3-roms leilighetene på Kvam som har egne strømmålere og som betaler etter eget faktisk bruk.

Når det gjelder de andre boligene våre er det fast strømpris.

§ 13. KLESVASK

Benytt våre vaskeri. Det er ikke tillatt å vaske klær for hånd på rom, bad eller kjøkken eller tørke klær i fellesareal. Det tar mye plass, det fører til tette vasker/sluker, det fører til mangel på varmt vann og forhøyet strømforbruk. Dryppende våte klær vil dessuten ødelegge gulvene våre og i verste fall medføre fuktskader.

§ 14. BRANNVERN

Se oppslag og utdelt info om hvordan unngå brann. Ved falsk alarm, åpne vinduet og luft godt ut. NB! Ikke åpne døra ut til gang/opp gang. På Kvam og Glombo kan alarmen avstilles. Se instruksjer ved avstillingsenhet. Dersom brannvesenet må rykke ut, vil vedkommende som utløste alarmen bli belastet et gebyr.

§ 15. RØYKING – ULOVLIGE RUSMIDLER.

Røyking er ikke tillatt i våre studentboliger. Bruk, oppbevaring og omsetning av narkotiske stoffer er ikke akseptert i eller utenfor våre bygninger. Brudd medfører politianmeldelse og oppsigelse av leiekontrakt.

§ 16.OPPBEVARING AV FARLIGE GJENSTANDER

Leietaker plikter å bidra til å opprettholde et trygt og godt bomiljø. Oppbevaring og bruk av farlige gjenstander, våpen, etterligning av våpen, herunder luftgevær, softguns o.l. er derfor ikke tillatt.

§ 17. LADING AV EL-BILER

Det er forbudt å benytte kontakt /skjøteledning fra boligene til lading av El-biler bl.a. pga brannfare. Nærmeste ladestasjon foreløpig er nordsiden av Høgskolen bygg A.

§ 18. BRUDD PÅ REGLEMENT

Leietaker har ved signering av kontrakt også akseptert det til enhver tid gjeldende reglement. Dersom leietaker overtrer reglementet for studentboligene, kan utleier heve leiekontrakten og bortvise leietaker. I mindre graverende tilfeller kan utleier tildele advarsel. Gjentatte advarsler regnes som mislighold. Heving av leiekontrakt, bortvisning eller advarsel samt fastsettelse av erstatningsansvar meddeles leietaker skriftlig. Leietaker kan anke melding om bortvisning, advarsel eller erstatningsansvar til utleier. Ankefristen utløper 3 dager etter at leietaker har mottatt meldingen. Anken skal være skriftlig og leveres utleier.