

Å R S M E L D I N G  
og  
R E G N S K A P

2014



# F O R O R D

Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde) legger med dette fram årsmelding og regnskap for 2014.



Årsmeldingen inneholder styrets beretning og en beskrivelse av de enkelte avdelingens drift og regnskap. SiMolde er en servicebedrift som har til oppgave å ta seg av interesser som er knyttet til studentenes velferdsbehov. Vårt mål er å være en framtidsrettet, effektiv og fleksibel organisasjon som tilbyr ulike produkter og tjenester til studievirksomheten ved Høgskolen i Molde. Vi skal bidra til at studentene får en trygg og effektiv studiesituasjon, slik at den enkelte student får en god, meningsfylt og aktiv studietid i Molde.

Driftsmessig og økonomisk har 2014 vært et godt år for oss. Aktiviteten har vært stor og mange prosjekter er gjennomført. Blant annet er det ferdigstilt et nytt felles vaskeri for leietakerne i studentboligene på Kvam, leietakerne på Molde Campus har fått en ny flott ute- og grillplass og i barnehagen er det gjort diverse oppgraderinger både inne og ute.

Spesielt å bemerke i 2014 er at det er foretatt en omfattende ombygging og total rehabilitering av kjøkken og kantineareal. Dette har vært spennende for kantina og de ansatte er veldig fornøyd med resultatet.

Leieavtalen med Molde Byutvikling AS på Studenthotellet i Molde sentrum ble avsluttet med virkning fra 1. august og det ble vedtatt at studenthuset Valhall skulle flyttes fra leide lokaler i Molde Kunnskapspark til nye lokaler i tilknytning til kantina i høgskolen sitt A-bygg.

Barnehagens 20 årsjubileum ble markert med festmiddag for alle ansatte og gjester i juni, samt diverse arrangement i barnehagen i jubileumsmåneden august.

Året ble avsluttet med at to «gamle travere» takket for seg og ble pensjonister, henholdsvis bokhandler Fredrik Bjordal som har jobbet i bedriften i nesten 30 år og økonomi- og personalansvarlig Sigrid Hanset som har jobbet hos oss i nesten 29 år.

Et godt studentmiljø er en forutsetning for trivsel og prestasjon i et høgskolestudium. Studietiden er, og skal være mer enn bare forelesninger og eksamen. Molde har en rekke kulturelle og sosiale tilbud å by på. Molde som by er viktig for studentene og studentene er viktig for Molde kommune.

På vegne av Studentsamskipnaden i Molde vil jeg takke alle ansatte for den innsats de gjør. Likeledes vil jeg rette en takk til ledelsen og de ansatte ved Høgskolen i Molde, til Molde som vertskommune og til studentene i Romsdal og Nordmøre for godt og positivt samarbeid i 2014.

Molde, 13. april 2015

Knut Silseth  
Direktør

# ÅRSBERETNING

## Organisering

Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde) er en velferds- og forretningsbedrift for de vel 2 000 studentene som er tilknyttet Høgskolen i Molde. SiMolde skal sammen med utdanningsinstitusjonen skape et fullverdig utdanningstilbud og et helhetlig læringsmiljø for studentene. Gjennom å legge de sosiale, kulturelle og materielle vilkårene til rette, skal Studentsamskipnaden bidra til en trygg og effektiv studietilværelse.

Studentsamskipnaden i Molde har hovedkontor i Molde og virksomheten omfatter drift og formidling av studentboliger, bokhandel (SiMolde Bok), kantinedrift (SiMolde Kantine), barnehage (SiMolde Barnehage), studenthus (Valhall) og generelle velferdstilbud som veiledning og helsetilbud. SiMoldes virksomhet reguleres ved lov om Studentsamskipnader av 14. desember 2007 nr 116 (samskipnadsloven) og ledes av et styre som er det høyeste organ i alle saker, og som forvalter samskipnadens økonomi. Styret består av 7 medlemmer, hvor 4 er valgt av studentene, 2 er oppnevnt av Høgskolen i Molde og 1 er valgt av og blant de ansatte. Styret hadde i 2014 totalt 6 styremøter og behandlet 41 saker.

### Styret hadde følgende sammensetning i 2014:

	<i>01.01.14 - 31.07.14</i>	<i>01.08.14 - 31.12.14</i>
Fra studentene	Kristine Dalen (styreleder) Eivind Tronsli (nestleder) Marthe Raaen Øystein Rønneberg Jahren	Eivind Tronsli (styreleder) Sigrid Stenseth (nestleder) Agnes L. K. Jensvoll Øystein Rønneberg Jahren
Fra høgskolen	Gerd Marit Langøy Hallgeir Gammelsæter	Gerd Marit Langøy Hallgeir Gammelsæter
Fra de ansatte	Ivar Magne Grøtta	Ivar Magne Grøtta

BDO AS er bedriftens revisor.

## Miljøforhold og likestilling

Arbeidsmiljøet i bedriften anses tilfredsstillende. Det er innført rutiner for internkontroll og bedriften har et HMS system som er i samsvar med lover og forskrifter. Sykefraværet i 2014 var på 4,9 %, hvorav 0,8 % med varighet 1-3 dager (korttidsfravær), 0,7 % med varighet 4-16 dager og 3,5 % med varighet over 16 dager (langtidsfravær). Det totale sykefraværet i 2013 var på 6,7 %. Det er ikke registrert alvorlige arbeidsulykker eller skader i 2014. Bedriftens virksomheter representerer ingen forurensning av det ytre miljø. Bedriften hadde dette året 25 ansatte (utgjør 24 årsverk), hvorav 19 er kvinner og 6 er menn.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr 2 422 719.

Total omsetning ble kr 35 471 729, noe som gir en økning i driftsinntektene på 8,8 % i forhold til 2013. En del av omsetningsøkningen skyldes at de nye studentboligene på Molde Campus var i drift hele 2014, men kun i høstsemesteret 2013.

Med unntak av kantinedriften er det en fin inntektsøkning i alle avdelinger. Inntektsnedgangen i kantinen var på 8,2 % i forhold til 2013, noe som skyldes at kantina i A-bygget var stengt fra og med midten av mai måned til midten av oktober måned på grunn av ombygging og rehabilitering. Den gamle kantina i B-bygget ble midlertidig tatt i bruk igjen i denne perioden.

4 130 studenter betalte semesteravgift i 2014, hvorav 1 740 i vårsemesteret og 2 390 i høstsemesteret. Semesteravgiften utgjorde kr. 450 per student i vår- og i høstsemesteret.

Regnskapet for Studentsamskipnaden i Molde sine virksomheter viser følgende resultat:

SiMolde Administrasjon	Kr.	1 032 162
SiMolde Bok	Kr.	- 191 208
SiMolde Studentbarnehage	Kr.	304 046
SiMolde Bolig	Kr.	1 652 427
SiMolde Kantine	Kr.	- 373 216
Studenthus (Valhall)	Kr.	- 1 493
Totalt	Kr.	2 422 719

Styret er av den formening at de fremlagte regnskap og balanse, med tilhørende noter, gir god informasjon om driften i 2014.

### Utsiktene framover

Etter at de nye studentboligene på Molde Campus ble tatt i bruk høsten 2013 er det blitt et betydelig bedre tilbud på studentboliger i Molde. Framtidsutsiktene for å bygge flere studentboliger er også gode ettersom det er ferdig regulert inn 3 nye blokker på vår eiendom på Molde Campus. Oppstart vil bli så snart vi får tilsagn fra Kunnskapsdepartementet.

En sunn økonomisk utvikling krever at vi har kvalitet og lønnsomhet i alle ledd i virksomheten, samt vilje og evne til å sette kunder og lønnsomhet i fokus for vårt arbeid. Dette må gjøres på alle plan i organisasjonen og vil være avgjørende for om vi lykkes i å realisere vår visjon og nå våre mål i årene som kommer. Det vil fortsatt være viktig med sterk fokus på økonomistyring og styrets målsetting er at årlig overskuddsgrad i bedriften skal utgjøre minimum 3 % pr. år.

### Bekreftelse av fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift av Studentsamskipnaden i Molde lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.


Styret foreslår at årets overskudd på kr 2 422 719 overføres annen egenkapital.

Molde, 8. april 2015

  
Eivind Tronsli  
styreleder

  
Sigrid Stenseth  
nestleder

  
Agnes L. K. Jensvoll  
styremedlem

  
Øystein R. Jahren  
styremedlem

  
Hallgeir Gammelsæter  
styremedlem

  
Gerd Marit Langøy  
styremedlem

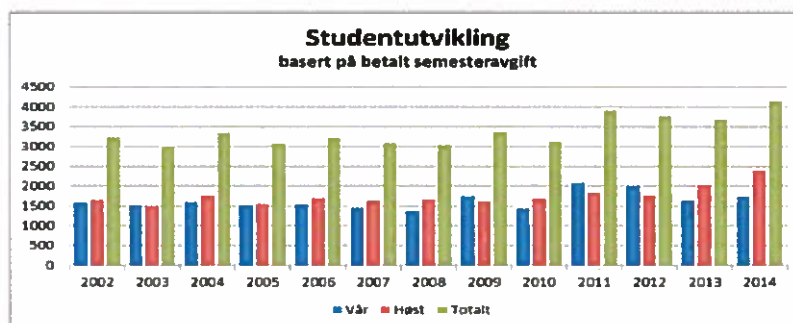
  
Ivar Magne Brøttø  
styremedlem

  
Knut Silseth  
direktør

## DE ENKELTE VIRKSOMHETER

### ADMINISTRASJON

SiMoldes administrasjon fungerer som sentraladministrasjon for alle avdelinger i studentsamskipnaden. Administrasjonen har ansvar for økonomi, regnskap, personal, lønn og IT for hele bedriften. Det er vedtatt at uføredelen i gruppelivsforsikringen vil bli erstattet med en helseforsikring (fom 1.1.2015). Administrasjonen består av to personer, henholdsvis direktør og økonomi- og personalansvarlig.



### RÅDGIVNINGSTJENESTE FOR STUDENTER

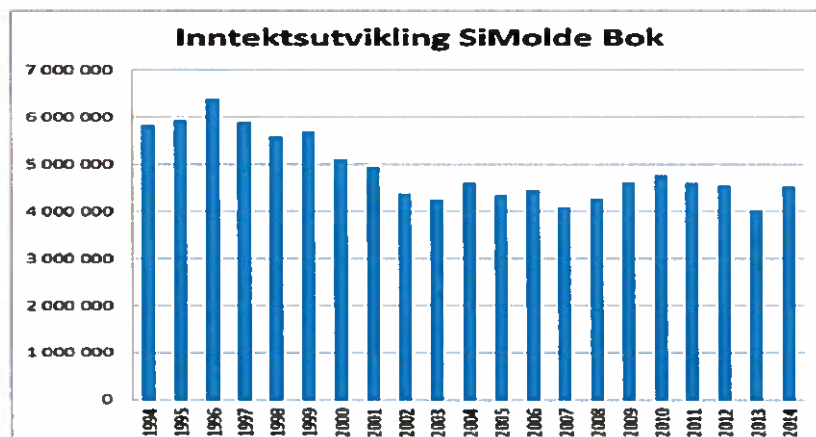
Siden september 1997 har vi kunnet tilby sosial rådgivningstjeneste for studentene ved Høgskolen i Molde. Fra og med januar 2002 har studentrådgivning vært et permanent tilbud med en fagperson tilsatt i 50 % stilling. Høgskolen i Molde (HiMolde) og Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde) samarbeider økonomisk om dette velferdstilbudet (basert på en 50-50 prosent deling av lønns- og personalkostnadene). Det er vedtatt at stillingen økes til 80 % fra 1.1.2015.

Studenter har med seg livserfaringer som kan bli utfordrende for dem i studiesituasjonen. Noen opplever hendelser som gjør livet og studietiden problemfylt. Samtaler med en utenforstående person kan bidra til økt forståelse for situasjonen og hjelp til å se mulige løsninger. Studentrådgiver er tilgjengelig for den enkelte student gjennom telefon, e-post og samtaler.

Studentrådgiver har taushetsplikt og tilbudet er gratis.

### BOKHANDEL

SiMolde Bok har sine lokaler i høgskolebygget på Kvam i Molde. Bokhandelens primæroppgave er å gi studenter og vitenskapelig ansatte ved Høgskolen i Molde enkel tilgang til den litteratur de har behov for i sine studier og i sitt daglige virke.



Fastprisordningen for fagbøker består fortsatt, dvs. at fagbøker selges til fast bokpris i utgivelsesåret og fram til og med 30. april året etter. På studie- og kontormateriell holder vi en lavprisprofil og har i tillegg svært gode semesterstarttilbud. I tillegg til det vanlige bokhandlersalget selges kompendier for høgskolen og noen rene servicefunksjoner som salg av frimerker og billetter til diverse studentarrangementer. Bokhandelen har også ansvar for samskipnadens infoskjerm og utarbeider diverse plakater og infomateriell til andre avdelinger i samskipnaden og til ulike studentaktiviteter. Ved gjesteforelesninger og andre arrangement ved høgskolen blir det laget brosjyrer over litteratur innenfor de tema som er aktuelle ved de forskjellige arrangement.

Det er i løpet av året laget mange kataloger over nye- og aktuelle bøker innen forskjellige fagemner. Svært mange av disse er innenfor helse- og sosialfag da tilveksten av ny litteratur har vært stor innenfor dette fagområdet. Vi har deltatt i kjedestyrte kampanjer ved semesterstart og til jul.

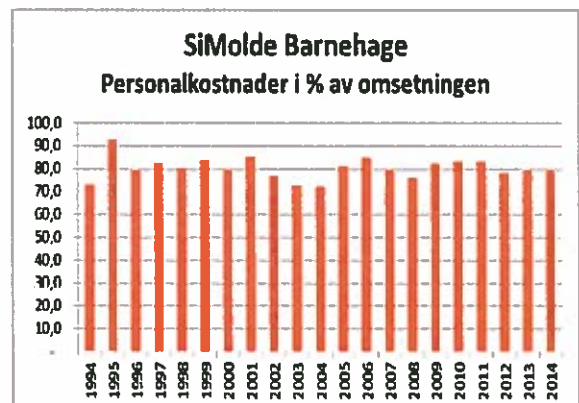
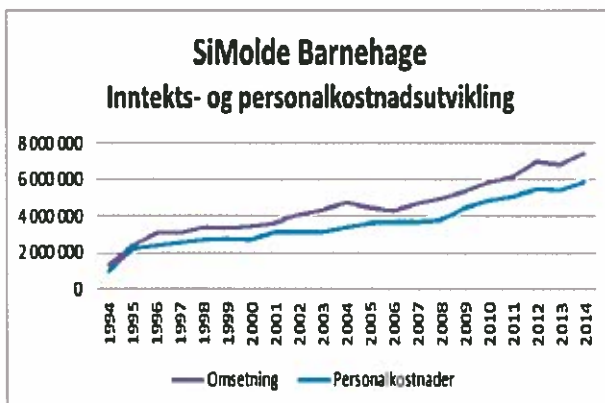
Studentsamskipnadene i Oslo (SiO) og i Trondheim (SiT) har solgt Akademika (Norges største akademiske bokhandel) til Forlagshuset Vigmostad & Bjørke. Ettersom de også eier den kjeden vi er medlem av (universitets- og høgskolebokhandlerkjeden Campusbok) har dette medført at Campusbok er blitt lagt ned og vi er blitt medlem av nye Akademika kjedekontor.

## BARNEHAGE

SiMolde eier og driver SiMolde Barnehage. Barnehagen har 3 avdelinger, hvor det i vårsemesteret var 38 barn (hvorav 22 studentbarn). 23 av barna var under 3 år. Fra og med høstsemesteret hadde vi 43 barn (hvorav 26 studentbarn) og 20 av barna var under 3 år. Det var 2 nye fremmedspråklige slik at det var til sammen 5 barn der begge foreldre var utenlandske. Det er totalt 11 årsverk i barnehagen (styrer, 3 pedagogiske ledere, 1 førskolelærer og 6 assistenter).

Våren 2014 var temaet fortsatt «*Vennskap - med hjerte for alle*». Det vil si at i barnehagen skal det merkes at barn og voksne er venner. Vi arbeider med å inkludere hverandre og å ha et godt hjerte for andre. Årsplanen for 2014 har også fokus på «*Språk og språkstimulering*», dvs. vennskap, likestilling og barns medvirkning.

Molde kommune har startet et felles prosjektarbeid for alle barnehagene i Molde kommune med tema «*Vennskap på ramme alvor*». Barnehagene på Hjelset og Vågsetra er våre vennebarnehager hvor bl.a. ansatte hospiterer med hverandre. Spesielt har vi satt fokus på hvordan voksne kan legge til rette for leik og vennskap i uteleken. Viktige samarbeidspartnere er Høgskolen i Volda (samarbeid med øvingsopplæring for førskolelærerstudenter), Høgskolen i Molde (praksis for vernepleierstudenter), månedlige nettverksmøter for styrerne i de private barnehagene i regionen, PPT i Molde, Hjelset og Vågsetra barnehager i forbindelse med vennsapsprosjektet, samt Molde kommune ism samla opttak.



## BOLIGAVDELINGEN

SiMolde eier og driver 3 studentbyer i Molde, dvs. med et samlet boligtilbud på 276 boenheter. I tillegg hadde vi i vårsemesteret fortsatt en leieavtale med Molde Byutvikling AS om leie av 36 rom. Leieavtalen ble avviklet etter vårsemesteret.

På alle studentboliger kan vi tilby et komplett høyhastighets datanett med fiberkabel mellom studentboligene og Høgskolen (det er trådløst nettverk på Molde Campus og på Studenthotellet).

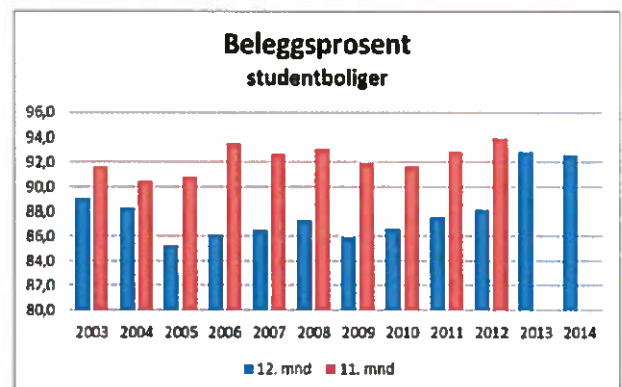
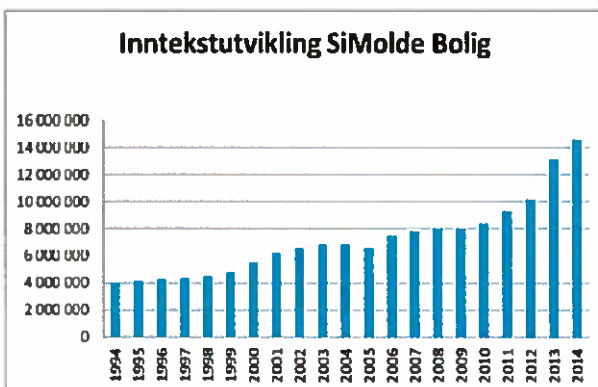
**Boligmassen er fordelt slik mellom hybler, hybelleiligheter og leiligheter:**

Molde Campus	48 hybler	112 hybelleiligh.	
Glomstuvegen 31 (Glombo)	24 hybler	4 hybelleiligh.	1 leiligh.
Mekvegen 15 (Kvam)	66 hybler		21 leiligh.
<u>Molde Studenthotell</u>	<u>36 hybler</u>	<u></u>	<u></u>
<b>Totalt</b>	<b>174 hybler</b>	<b>116 hybelleiligh.</b>	<b>22 leiligh.</b>

Totalt belegg (eksklusive Studenthotellet) var på 92,6 %, mens det på Studenthotellet var et belegg på 60,0 %. Andel internasjonale studenter var i vårsemesteret ca. 22 % og i høstsemesteret ca. 40 %. Det er 4 årsverk i boligavdelingen, henholdsvis boligsjef, driftsleder, boligkonsulent og husøkonom.

Av større prosjekter kan nevnes at det på studentboligene på Kvam er bygd og tatt i bruk nytt fellesvaskeri, det er satt inn nye inngangsdører til alle leiligheter i C-blokka (inklusive nytt låssystem) og all lamper i alle trappeganger er skiftet. På Molde Campus er det bygd og ferdigstilt en ny kombinert ute- og grillplass for leietakerne, samt at det er bygd et takoverbygg foran inngangen til driftsavdelingen sine kontorer.

2014 har vært et positivt og aktivt år for boligavdelingen. Det har vært bra belegg og mange prosjekt er gjennomført. Det var rekordstor søknad til våre studentboliger til semesterstarten i august og mange hundre studenter ble satt på venteliste.



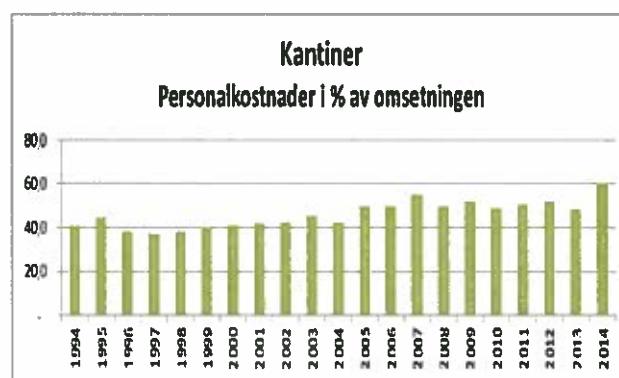
## KANTINE

2014 har vært et utfordrende og spennende år for avdelingen, spesielt med at kjøkkenet og kantineareal er blitt totalt renoveret og at hele kantinearealet er bygd om og fått nye møbler. Det er bygd en egen Pub i tilknytning til kantinearealet, samt at det er lagt til rette for at iStudent kan benytte lokalene til sine studentaktiviteter. Arbeidet startet i midten av mai måned (kantina stengte fra og med 19. mai) og den 20. oktober kunne det nye kjøkkenet igjen tas i bruk. En måned senere var også ombyggingen av kantinearealet ferdig og den 17. november var det offisiell åpning med gratis tapas og kake til alle ansatte og studenter.

I byggeperioden åpnet vi igjen den gamle kantina i B-bygget slik at den fungerte som en midlertidig løsning i byggeperioden. Også i år åpnet vi kantina på 17. mai og samlet studentene før borgertoget. Dette er populært og veldig mange studenter møter opp og får servert bløtkake, pølse med brød, samt tilbud om å kjøpe drikkevarer.

Som vanlig startet høstsemesteret med mange studenter, stor aktivitet og fullt trøkk i kantinen. I tillegg til å benytte den gamle kantinen i B-bygget satt vi opp et telt ved hovedinngangen. Dette ble benyttet til enklere servering som grillmat etc. Semesterstarten var både hektisk og kaotisk for personalet. Kantina har fast skjenkeløyve for øl, vin og brennevin for arrangement på høgsolen.

Studenter og ansatte trives i den nye kantina og både logistikk og areal fungerer veldig bra, samt at de ansatte er veldig fornøyd med sin nye arbeidsplass.



## STUDENTHUS

Studentene i Molde har sitt eget studenthus i umiddelbar nærhet av høgsolen. Studenthuset har navnet *Valhall* og inneholder en egen studentpub, aktivitetsrom m/egen scene og kontor for utvalgene i Studentersamfunnet. Driften er i stor grad avhengig av studentene som er involvert, samt at det er kontinuitet i de som har ansvaret for dette. Målsettingen er at Valhall skal være et samlingssted og midtpunkt i studentenes sosiale liv i Molde. Her skal de leke og utfolde seg, bli kjent med andre studenter, bli underholdt, samt delta i ulike aktiviteter i studentfelleskapet. Kort sagt et sted studentene kan komme til uten å måtte gjøre en avtale på forhånd.

Det er vedtatt at Valhall skal flyttes til lokaler i nær tilknytning til kantina i høgsolen sitt A-bygg og leieavtalen med Kunnskapsparken Eiendom er sagt opp med virkning fra 1. januar 2015.

Studenthuset Valhall ble avviklet i desember 2014





**Årsregnskap**

**2014**

**STUDENTSAMSKIPNADEN**

**I**

**MOLDE**

# RESULTATREGNSKAP

Studentsamskipnaden i Molde

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Salgsinntekt	12	8 099 739	7 987 490
Semesteravgift		1 858 860	1 576 990
Statstilskudd	13	2 965 508	3 357 349
Husleieinntekter	14	11 889 773	9 902 160
Barnehagekontingent	14	992 332	931 038
Tilskudd kommune/stat barnehage		6 260 033	5 498 675
Annen driftsinntekt	14	3 405 484	25 299 419
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>35 471 729</u></b>	<b><u>54 553 121</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Varekostnad		4 874 264	4 923 256
Lønnskostnad	2, 3	13 907 024	13 280 506
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 395 455	2 072 818
Annen driftskostnad	2, 6, 15	9 878 261	9 458 955
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>32 055 003</u></b>	<b><u>29 735 534</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 416 726</u></b>	<b><u>24 817 587</u></b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		917 586	211 432
Annen finansinntekt		19 860	2 918
Annen rentekostnad		1 933 745	196 519
Annen finanskostnad		-2 294	41 121
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>-994 006</u></b>	<b><u>-23 291</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 422 719</u></b>	<b><u>24 794 296</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 422 719</u></b>	<b><u>24 794 296</u></b>
<b>Disponering:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 422 719	24 794 296
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-2 422 719</u></b>	<b><u>-24 794 296</u></b>

# BALANSE

Studentsamskipnaden i Molde

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	123 681 566	125 532 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	3 472 661	2 906 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>127 154 227</u>	<u>128 438 793</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 100	22 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>22 100</u>	<u>22 100</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>127 176 327</u>	<u>128 460 893</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
	8	<u>2 125 709</u>	<u>2 018 140</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	384 164	326 560
Andre fordringer		1 054 918	1 003 042
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 439 082</u>	<u>1 329 602</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<u>32 635 060</u>	<u>29 966 453</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>36 199 851</u>	<u>33 314 195</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>163 376 178</u>	<u>161 775 088</u>

# BALANSE

Studentsamskipnaden i Molde

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	33 994 737	31 572 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>33 994 737</u>	<u>31 572 017</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>33 994 737</u>	<u>31 572 017</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Statstilskudd	13	38 562 628	39 569 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>38 562 628</u>	<u>39 569 088</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 080 350	83 860 372
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 554 520	2 204 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>85 634 870</u>	<u>86 064 861</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 107 425	1 400 861
Skyldig offentlige avgifter		1 009 364	948 279
Annen kortsiktig gjeld	8	2 067 153	2 219 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 183 943</u>	<u>4 569 121</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>129 381 441</u>	<u>130 203 070</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>163 376 178</u>	<u>161 775 088</u>

Molde, 8. april 2015

Styret i Studentsamskipnaden i Molde

Knut Silseth  
direktør

Eivind Tronsli  
styrets leder

Sigrid Stenseth  
nestleder

Øystein Rønneberg Jahren  
styremedlem

Agnes Louise Katarina Jensvoll  
styremedlem

Ivar Magne Grøtta  
styremedlem

Halgeir Gammelsæter  
styremedlem

Gerd Marit Langøy  
styremedlem

## Studentsamskipnaden i Molde

### Alle avdelinger

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Resultat før skattekostnad	2 422 719	24 794 296
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-21 952 639
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	4 3 395 455	2 072 818
Periodisert inntektsføring av tilskudd	13 -1 006 460	-1 573 392
Endring i varelager	8 -107 569	547 170
Endring i kundefordringer	8 -57 604	132 022
Endring i leverandørgjeld	706 564	212 398
Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-145 987	188 463
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 207 118</b>	<b>4 421 136</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	25 066 639
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 110 889	-61 350 465
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	-1 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 110 889</b>	<b>-36 284 826</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	352 400	53 094 638
Innbetalinger ved statstilskudd	0	6 400 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-780 022	-829 022
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Reduksjon/nye langsiktige fordringer	0	0
Netto likviditetstilførsel ved fusjon/fisjon	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-427 622</b>	<b>58 665 616</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantel	0	0
<b>Netto endring i beholdning av likvider</b>	<b>2 668 607</b>	<b>26 801 926</b>
Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	29 966 453	3 164 527
<b>Beholdning av likvider ved periodens slutt</b>	<b>32 635 060</b>	<b>29 966 453</b>

# NOTER

## Studentsamskipnaden i Molde

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld**

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er presentert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Poster som ikke er vurdert etter hovedreglene:**

##### **Anleggsaksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke er forbigående.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### **Pensjonsforpliktelse**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

# NOTER

## Studentsamskipnaden i Molde

### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE , GODTGJØRELSER M.V.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lønninger	10 791 879	10 519 537
Arbeidsgiveravgift	1 698 973	1 652 969
Pensjonskostnad	1 214 440	994 135
Andre kostnader	201 732	113 865
<b>Sum</b>	<b>13 907 024</b>	<b>13 280 506</b>

Antall årsverk	24	24
----------------	----	----

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn / Styrehonorar	836 173	96 835
Annen godtgjørelse	15 641	

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 103 728.

I tillegg utgjør bistand regnskap og ligningspapir kr 25 500 og honorar for andre tjenester kr 7 300.

### NOTE 3 – PENSJONSMIDLER-FORPLIKTELSER

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning, foretakspensjon, for alle ansatte i et livsforsikringselskap. I tillegg har selskapet AFP-ordning. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende lovens krav.

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap velger selskapet å regnskapsføre årlige premieinnbetalinger til ordningene i stedet for å presentere forpliktelsen.

Premiefond for ordningene utgjør til sammen kr 1 216 579 pr. 31.12.14. Årets økning av premiefondet er kr 95 264.

# NOTER

## Studentsamskipnaden i Molde

### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	134 204 374	9 257 238	143 461 612
Tilgang driftsmidler	743 587	1 367 302	2 110 889
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>134 947 961</b>	<b>10 624 540</b>	<b>145 572 501</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 757 665	6 660 608	18 418 273
<b>Balanseført vedt pr. 31.12</b>	<b>123 190 296</b>	<b>3 963 932</b>	<b>127 154 228</b>

Årets avskrivninger 2 489 670 905 784 3 395 454

Økonomisk levetid inntil 50 år 5 - 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD / UTSATT SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	2 422 719
Reduksjon for resultat i ikke skattepliktige avdelinger	-2 613 926
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-40 041
<b>Skattemessig underskudd til fremføring</b>	<b>231 249</b>
Grunnlag betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i skattepliktige avdelinger:

	2014	2013	Endring
<b>Forskjeller som utlignes :</b>			
Anleggsmidler	-38 124	-78 238	40 114
Varebeholdning	-1 823	-1 750	-73
Omløpsmidler	-22 000	-22 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 349 213	-9 117 964	-231 249
<b>Sum</b>	<b>-9 411 160</b>	<b>-9 219 952</b>	<b>-191 208</b>



# NOTER

## Studentsamskipnaden i Molde

### NOTE 6 – VEDLIKEHOLDSAVSETNING

	SiMolde barnehage	Studentbolig Glomstuvn.	Studentbolig Campus	Studentbolig Kvam	31.12.2014	31.12.2013
01.01	1 100 000	536 125	0	568 364	2 204 489	3 451 341
Vedlikehold	0	0	0	-279 969	-279 969	-1 646 852
Avsetning	50 000	50 000	400 000	130 000	630 000	400 000
31.12	1 150 000	586 125	400 000	418 395	2 554 520	2 204 489

Vedlikeholdsavsetningen er presentert som annen langsiktig gjeld i årsregnskapet.

Årets avsetning på kr 630 000 er inkludert i andre driftskostnader i resultatregnskapet.

### NOTE 7 – AKSJER

Investering i aksjer og andeler:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Molde Småbåthavn	14 100	14 100
Molde Barnehager AL	7 000	7 000
SiNett	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>22 100</b>	<b>22 100</b>

### NOTE 8 – GJELD, PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 841 170	4 251 829
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 080 350	83 680 372
<b>Sum</b>	<b>83 080 350</b>	<b>83 680 372</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :</b>		
Driftsmidler	127 154 227	128 438 793
Varelager	2 125 709	2 018 140
Kundefordringer	384 164	326 560
<b>Sum</b>	<b>129 664 100</b>	<b>130 783 493</b>

Selskapet har via sin bankforbindelse stilt garanti, som varierer over året fra kr 400 000,- til 1 000 000, til en underleverandør.

# NOTER

## Studentsamskipnaden i Molde

### NOTE 9 – BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

I posten inngår bundne midler med kr 807 764.

### NOTE 10 – EGENKAPITAL

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2014	31 572 019	31 572 019
Arets resultat	2 422 719	2 422 719
<b>Egenkapital 31.12.2014</b>	<b>33 994 738</b>	<b>33 994 738</b>

### NOTE 11 – GRATIS LOKALER OG DRIFTSKOSTNADER

#### **Fri stasjon for studentsamskipnaden i 2014**

(dvs. beregnet verdi av gratis lokaler og driftskostnader i tilknytning til dette)

<b>Tiltak</b>	<b>Brutto areal (m2)</b>	<b>Husleie</b>	<b>Driftskostnader</b>	<b>Sum</b>
Fri stasjon, Britvegen 2	806	1 328	359	1 687
<b>Sum</b>	<b>806</b>	<b>1 328</b>	<b>359</b>	<b>1 687</b>

Alle tall i 1000 kr

Andre bidrag fra utdanningsinstitusjonen til samskipnaden, spesifisert på tiltak

<b>Tiltak</b>	<b>Rapport 2014</b>
Sosial rådgivningstjeneste	151
Organisasjonssekretær	228
Husleiestøtte, studenthus	300
Inventar, forbruksmateriell, utstyr og maskiner	82
Reparasjoner og vedlikehold	9
Avskrivning div. utstyr	53
<b>Sum</b>	<b>823</b>

Alle tall i 1000 kr

# NOTER

## Studentsamskipnaden i Molde

### NOTE 12 – SALG TIL ANDRE ENN STUDENTER I KANTINA

Kantina opererer med differensierte priser, ikke-studenter betaler en høyere pris enn studentene. Av omsetning på kr 3 563 040 utgjør salg til andre enn studenter kr 933 980, herav salg til ansatte kr 162 882.

Segmentregnskap for salg til andre enn studenter i kantina i 2014:

Driftsinntekter	-933 980
Varekost kredittsalg	297 861
Varekost ansatte	62 918
Fristasjonsandel	156 236
Andel personalkost	566 398
Andel avskrivning	2 445
Andel annen driftskostnad	86 620
Sum segmentregnskap	238 499

### NOTE 13 – STATSTILSKUDD

I forbindelse med bygging har studentsamskipnaden mottatt statstilskudd som skal inntektsføres over avskrivningstiden på boligen.

Resterende del av statstilskudd 01.01	39 569 088
Tilgang tilskudd i 2014	0
Årets inntektsføring	-1 006 480
Resterende statstilskudd 31.12	<u>38 562 628</u>

I tillegg har studentsamskipnaden mottatt kr 1 959 048 i velferdstilskudd. Velferdstilskuddet er inntektsført i sin helhet i 2014.

### NOTE 14 – ANDRE DRIFTSINNTEKTER

Inkludert i Andre driftsinntekter er tilskudd studenthus inntektsført med kr 990 000.

Av husleieinntekter på kr 11 889 773 er kr 116 850 utleie til andre enn studenter. Boligavdelingen opererer med differensierte priser, ikke-studenter betaler en høyere pris enn studentene.

Foreldre som ikke er studenter betaler en høyere barnehagekontingent enn studentene.

### NOTE 15 – SEMESTERAVGIFT TILBAKEFØRT TIL STUDENTFORENING

I resultatregnskapet er det i år, inkludert i andre driftskostnader, tilbakeføring av semesteravgift til studentforening på kr 1 041 025. Fjorårets tilbakeføring var på kr 1 022 558.

# RESULTATREGNSKAP

## SiMolde Administrasjon

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTÉKT</b>			
Semesteravgift		1 858 860	1 576 990
Statstilskudd		1 959 048	1 783 957
Annen driftsinntekt		1 329 048	1 049 250
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>5 146 956</u>	<u>4 410 197</u>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Lønnskostnad		2 363 097	2 320 734
Semesteravgift tilbakeført Studentforening		1 041 025	1 022 558
Avskrivning på varige driftsmidler		27 674	36 456
Annen driftskostnad		860 850	933 819
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>4 292 647</u>	<u>4 313 567</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>854 309</u>	<u>96 630</u>
<b>FINANSINNTÉKT/-KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		173 293	92 018
Annen rentekostnad		0	1 605
Annen finanskostnad		-4 560	29 099
Netto finansposter		177 853	61 314
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 032 162</u>	<u>157 944</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 032 162</u>	<u>157 944</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 032 162	157 944
<b>Sum disponert</b>		<u>-1 032 162</u>	<u>-157 944</u>

# RESULTATREGNSKAP

## SiMolde Bok

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Salgsinntekt		4 536 700	4 022 807
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>4 536 700</u>	<u>4 022 807</u>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Varekostnad		3 414 626	3 388 767
Lønnskostnad		914 616	1 087 645
Avskrivning på varige driftsmidler		0	8 380
Annen driftskostnad		399 583	459 931
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>4 728 825</u>	<u>4 944 724</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-192 125</u>	<u>-921 917</u>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		611	508
Annen finansinntekt		2 612	-6 606
Annen rentekostnad		1 717	1 523
Annen finanskostnad		588	6 004
Netto finansposter		917	-13 625
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-191 208</u>	<u>-935 542</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-191 208</u>	<u>-935 542</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført til udekket tap		191 208	935 542
<b>Sum disponert</b>		<u>191 208</u>	<u>935 542</u>

# RESULTATREGNSKAP

## SiMolde Kantine

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Salgsinntekt		3 563 040	3 964 683
Annen driftsinntekt		80 180	6 763
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>3 643 220</u>	<u>3 971 445</u>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Varekostnad		1 459 638	1 534 489
Lønnskostnad		2 209 376	1 937 248
Avskrivning på varige driftsmidler		9 537	15 712
Annen driftskostnad		340 770	371 559
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>4 019 321</u>	<u>3 859 009</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-376 101</u>	<u>112 437</u>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		3 759	0
Annen rentekostnad		199	76
Annen finanskostnad		674	-2
Netto finansposter		2 885	-74
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-373 216</u>	<u>112 362</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-373 216</u>	<u>112 362</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	112 362
Overført til udekket tap		373 216	0
<b>Sum disponert</b>		<u>373 216</u>	<u>-112 362</u>

# RESULTATREGNSKAP

## SiMolde Barnehage

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Tilskudd kommune/stat barnehage		6 260 033	5 498 675
Barnehagekontigent		977 177	923 368
Annen driftsinntekt		204 039	422 913
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 441 249</b>	<b>6 844 956</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Lønnskostnad		5 870 656	5 410 067
Avskrivning på varige driftsmidler		99 944	91 085
Vedlikeholdsavsetning		50 000	50 000
Annen driftskostnad		1 062 824	1 072 282
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 083 425</b>	<b>6 623 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 824</b>	<b>221 522</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen finansinntekt		0	1 415
Annen rentekostnad		53 754	53 439
Annen finanskostnad		24	5
Netto finansposter		-53 778	-52 029
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 046</b>	<b>169 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 046</b>	<b>169 493</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		304 046	169 493
<b>Sum disponert</b>		<b>-304 046</b>	<b>-169 493</b>

# RESULTATREGNSKAP

## SiMolde Bolig

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Statstilskudd		1 006 460	1 573 392
Husleieinntekter		11 889 773	9 902 160
Andre leieinntekter		15 155	7 670
Andre driftsinntekter		1 684 188	23 662 146
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>14 595 576</u></b>	<b><u>35 145 369</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Lønnskostnad		2 295 556	2 271 090
Avskrivning på varige driftsmidler		3 184 865	1 846 785
Vedlikeholdsavsetning		580 000	-1 155 001
Annen driftskostnad		5 760 843	6 878 356
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>11 821 265</u></b>	<b><u>9 841 229</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 774 311</u></b>	<b><u>25 304 139</u></b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		739 923	118 906
Annen finansinntekt		17 248	8 109
Annen rentekostnad		1 878 075	139 876
Annen finanskostnad		980	6 014
Netto finansposter		-1 121 884	-18 876
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 652 427</u></b>	<b><u>25 285 264</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 652 427</u></b>	<b><u>25 285 264</u></b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 652 427	25 285 264
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-1 652 427</u></b>	<b><u>-25 285 264</u></b>



# RESULTATREGNSKAP

## SiMolde Studenthus Kvam

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Driftstilskudd		990 000	970 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>990 000</u>	<u>970 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Lønnskostnad		253 722	253 722
Avskrivning på varige driftsmidler		73 435	74 400
Annen driftskostnad		664 336	637 101
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>991 493</u>	<u>965 223</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 493</u>	<u>4 777</u>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-1 493</u>	<u>4 777</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 493</u>	<u>4 777</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 777
Overført til udekket tap		1 493	0
<b>Sum disponert</b>		<u>1 493</u>	<u>-4 777</u>

# NØKKELTALL

(alle tall i 1000 kroner)

RESULTAT	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Driftsinntekter	26 771	28 271	29 796	31 021	54 553	35 472
Driftskostnader	25 685	26 350	28 245	29 629	29 736	32 055
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 086</b>	<b>1 921</b>	<b>1 551</b>	<b>1 392</b>	<b>24 817</b>	<b>3 417</b>
Finansinntekter	92	105	78	80	214	937
Finanskostnader	378	306	250	162	237	1 931
<b>Finansresultat</b>	<b>- 286</b>	<b>- 201</b>	<b>- 172</b>	<b>- 82</b>	<b>- 23</b>	<b>- 994</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>800</b>	<b>1 720</b>	<b>1 379</b>	<b>1 310</b>	<b>24 794</b>	<b>2 423</b>

(alle tall i 1000 kroner)

BALANSE	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Anleggsmidler	20 827	20 998	23 418	72 296	128 461	127 176
Omløpsmidler	6 948	7 664	10 482	6 868	33 314	36 200
<b>Eiendeler</b>	<b>27 775</b>	<b>28 662</b>	<b>33 900</b>	<b>79 164</b>	<b>161 775</b>	<b>163 376</b>
Egenkapital	2 369	4 089	5 468	6 778	31 572	33 995
Avsetning (statstilskudd)	10 408	9 986	15 564	34 742	39 569	38 563
Langsiktig gjeld	9 908	9 094	8 812	33 799	86 065	85 635
Kortsiktig gjeld	5 090	5 493	4 056	3 845	4 569	5 184
<b>Gjeld/Egenkapital</b>	<b>27 775</b>	<b>28 662</b>	<b>33 900</b>	<b>79 164</b>	<b>161 775</b>	<b>163 376</b>

NØKKELTALL	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Totalkapitalrentabilitet	4,2 %	7,1 %	4,8 %	1,9 %	15,5 %	2,7 %
Likviditetsgrad 1	1,37	1,40	2,58	1,79	7,29	6,98
Soliditet	0,47	0,74	1,35	1,76	6,91	6,56
Egenkapitalandel	8,5 %	14,3 %	16,1 %	8,6 %	19,5 %	20,8 %
Studentutvikling	1 680	1 563	1 955	1 877	1 835	2 065
Omsetn. pr årsverk (i kr)	1 070 846	1 087 333	1 145 991	1 240 850	1 358 353	1 477 988
Omsetn. pr student (i kr)	7 968	9 044	7 620	8 261	8 883	8 588
Sjkefravær	11,0 %	4,3 %	8,6 %	4,9 %	6,7 %	4,9 %

## Kort forklaring til begrepene:

- Totalkapitalrentabilitet viser bedriftens avkastning på den totale kapitalen som er bundet i bedriften (bør ligge over alminnelig utlånsrente).
- Likviditetsgrad 1 forteller om vår evne til å dekke våre betalingsforpliktelser etter hvert som disse forfaller (bør være større enn 1,5 og vårt mål er > 2)
- Soliditet gir uttrykk på hvor stor del av eiendelene som er finansiert med egenkapital og dermed hvor mye av eiendelene som kan gå tapt før kreditorenes fordringer kommer i fare (bør være over 1,0 og vårt mål er > 2)
- Egenkapitalandel er et uttrykk for hvor stor del av eiendelene som er finansiert med egenkapital og dermed hvor mye av eiendelene som kan gå tapt før kreditorenes fordringer kommer i fare (10-17 % = tilfredsstillende, 18 – 40 % = god og > 40 % = meget god).
- Studentutvikling er basert på betalt semesteravgift og gjennomsnittet av studenter vår og høstsemesteret
- Omsetning per årsverk. Tall for 2013 er eksklusive gevinst ved salg av Fabrikkevegen.
- Omsetning per student (basert på antall studenter som har betalt semesteravgift). Tall for 2013 er eksklusive gevinst ved salg av Fabrikkevegen.
- Sjukefravær totalt for alle avdelinger

## Formler og forklaring:

- Totalkapitalrentabilitet i % = (Driftsresultat + Finansinntekter) x 100 / Gjennomsnittlig totalkapital (sum gjeld og egenkapital)
- Likviditetsgrad 1 forteller om forholdet mellom omløpsmidler (betalingsmidler) og kortsiktig gjeld (kortsiktige betalingsforpliktelser).
- Soliditet er forholdet mellom egenkapital og kortsiktig gjeld.
- Egenkapitalandel i % = (Sum Egenkapital \* 100) / Sum egenkapital og gjeld (totalkapital)
- Total omsetning for 2013 eksklusive gevinst av salget av studentboligene i Fabrikkevegen ble på kr 32 600 482 (gevinst av salget var kr 21 952 639). Omsetning per årsverk og omsetning per student i 2013 er basert på totale inntekter eksklusive gevinsten av salget.



Tel: +47 71 20 62 00  
Fax: +47 71 20 62 01  
www.bdo.no

Besøksadresse:  
Nøisomhed

Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i  
Studentsamskipnaden i Molde

## REVISORS BERETNING FOR 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Molde som viser et overskudd på kr 2 422 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet denne datoen, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingene av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentsamskipnaden i Molde per 31. desember 2014 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen for Studentsamskipnaden i Molde*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 8. april 2015  
BDO AS  
(Org.nr: 993 606 650)

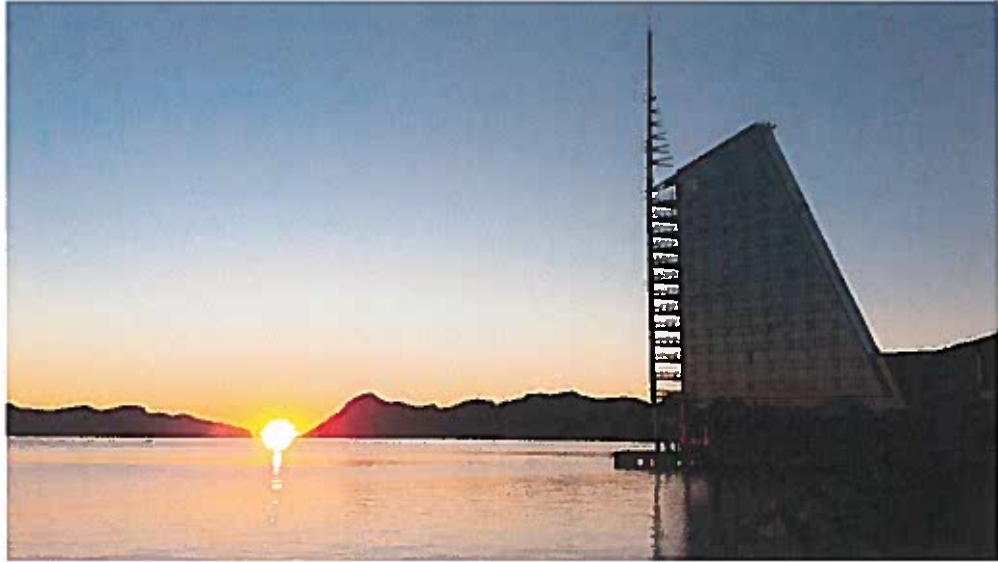


Jarle Mellingen  
statsautorisert revisor

## Styret 2014



Bak fra venstre driftsleder Ivar Magne Grøtta (ansattrepresentant), nestleder Sigrid Stenseth, rektor Hallgeir Gammelsæter og høyskoleledende Gerd Marit Langøy. Foran fra venstre student Øystein Jahren, student Agnes Jensvoll, student og styreleder Eivind Tronsli og direktør Knut Silseth.



Postboks 2110, 6402 Molde – Telefon 71 21 41 81  
E-post: [samskipnaden@himolde.no](mailto:samskipnaden@himolde.no) – Internett: [www.simolde.no](http://www.simolde.no)